Helder Hypotheek Horizon©

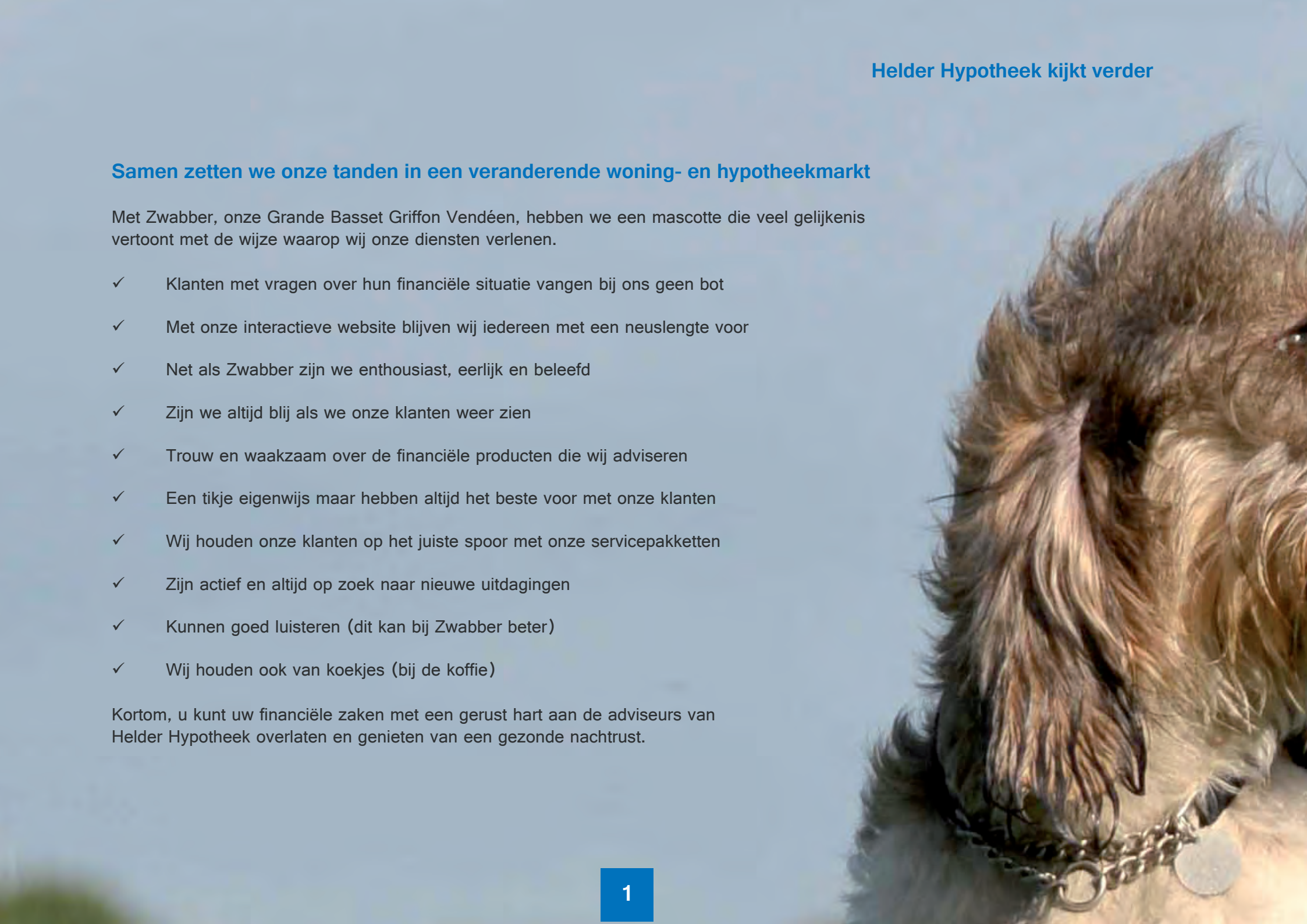
helder hypotheek
eerlijk financieel advies

Samen zetten we onze tanden in een veranderende woning- en hypotheekmarkt

Met Zwabber, onze Grande Basset Griffon Vendéen, hebben we een mascotte die veel gelijkenis vertoont met de wijze waarop wij onze diensten verlenen.

- ✓ Klanten met vragen over hun financiële situatie vangen bij ons geen bot
- ✓ Met onze interactieve website blijven wij iedereen met een neuslengte voor
- ✓ Net als Zwabber zijn we enthousiast, eerlijk en beleefd
- ✓ Zijn we altijd blij als we onze klanten weer zien
- ✓ Trouw en waakzaam over de financiële producten die wij adviseren
- ✓ Een tikje eigenwijs maar hebben altijd het beste voor met onze klanten
- ✓ Wij houden onze klanten op het juiste spoor met onze servicepakketten
- ✓ Zijn actief en altijd op zoek naar nieuwe uitdagingen
- ✓ Kunnen goed luisteren (dit kan bij Zwabber beter)
- ✓ Wij houden ook van koekjes (bij de koffie)

Kortom, u kunt uw financiële zaken met een gerust hart aan de adviseurs van Helder Hypotheek overlaten en genieten van een gezonde nachtrust.



Helder Hypotheek kijkt verder

U geniet met volle teugen van uw huis en haard. De hypotheek is prima geregeld en u ziet de toekomst met vertrouwen tegemoet. Een heel terecht idee als u uw financiële zaken overlaat aan Helder Hypotheek. Wij kiezen voor een hechte relatie met onze klanten waarbij een helder advies centraal staat, en niet de verkoop van financiële producten. Vanuit dat standpunt ontwikkelden wij Helder Hypotheek Horizon© eerlijke heldere servicepakketten om uw financiële situatie up-to-date te houden, voor nu en in de toekomst.

Waarom kiest u voor Helder Hypotheek?

Wij hebben een moderne en complete aanpak, dat onderscheidt ons van andere hypotheekadviseurs. Wij kijken zorgvuldig en kritisch naar uw wensen en mogelijkheden en bieden u de meest passende en voordelige producten aan. Bovendien, en dat maakt onze dienstenaanbod bijzonder, kunt u voor hulp bij het invullen van uw belasting- of voorlopige aanslagen bij ons terecht. Dat is een stuk gemakkelijker voor u omdat wij, met uw gebruik van de speciale Helder Digitale Klantenmap, al veel van uw financiële situatie in beeld hebben. Bovendien zijn wij al jaren actief in de financiële wereld en hebben veel vakkennis voor u in huis. Daarom dus!

Wanneer is advies nodig?

Persoonlijke en maatschappelijke ontwikkelingen kunnen van invloed zijn op uw financiële situatie.
Kijk naar de levenslijn van Frank en Mirjam, en ervaar de vele momenten waarop het van belang is om contact te hebben met uw financieel adviseur.

Het is goed om alert te blijven en geadviseerd te worden door iemand met verstand van zaken.
Helder Hypotheek kijkt verder dan uw hypotheek lang is en geeft u een eerlijk en helder advies.
Dat bespaart u gedurende de looptijd van uw hypotheek duizenden euro's.

Frank en Mirjam kopen hun eerste huis
nu
Waardeoverzicht levensverzekering valt in de bus
jaar 1
Helpdesk
Waar moet ik rekening mee houden bij de belastingaangifte?
Frank krijgt promotie
jaar 2
Helder gesprek
Welke gevolgen kan de salarisverhoging van Frank hebben voor de hypotheeklasten?
Aanbod nieuwe woonlasten-verzekering
jaar 3
Helder up-to-date service
Wat is de goedkoopste verzekering ?
Lieke wordt geboren. Mirjam gaat 2 dagen minder werken
jaar 4
Helder Quick Scan
Hoeveel recht op kinderopvangtoeslag heb ik en wat is de beste spaar-rekening voor een studie?
Helder gesprek
Welke gevolgen heeft het minder werken van Mirjam voor de betaalbaarheid van de hypotheek?
Mirjam's vader overlijdt en zij ontvangt een erfenis
jaar 5
jaar 6
Helder gesprek
Hypotheek aflossen en/of sparen of beleggen? Of gebruiken voor het pensioen? Bespreken van de gevolgen.

Welk Helder Hypotheek Servicepakket past het beste bij u?

Voor het beheren van uw financiële producten en verzekeringen brengen wij u maandelijks een bedrag in rekening.

Voorheen bestond onze beloning uit provisie, een bepaald percentage van uw premie die wij van de verzekeringsmaatschappij ontvingen.

Zoals u weet is dat systeem verleden tijd en betaalt u ons nu zelf.
Deze manier van belonen zorgt ervoor dat Helder Hypotheek optimaal voor uw belangen opkomt.

Binnen het pakket dat u kiest mag u onbeperkt particuliere polissen en financiële producten opnemen.
De pakketafspraak is maandelijks opzegbaar en eindigt automatisch wanneer u geen enkele verzekering of financieel product meer bij Helder Hypotheek heeft lopen.

Bekijk welk pakket het beste bij u past en maak een keuze.

1. Basispakket

Prijs als u alleenstaande bent: € 4,25 per maaand. Voor uw hele gezin: € 8,50 per maand.

U kunt met alle vragen over uw hypotheek, de belastingaangifte of andere, via Helder Hypotheek, afgesloten producten terecht bij onze helpdesk.
Bel 0570 - 68 68 22 of mail naar info@helder-hypotheek.nl.

Via de Digitale Kluis heeft u toegang tot uw online klantenmap met alle financiële gegevens en persoonlijke documenten, zoals polisbladen en hypotheekoffertes.

Met de Helder Update service bespaart u geld omdat wij u automatisch tippen op het moment dat een rentewijziging voordelig voor u uitpakt. Ook weet u altijd de meest actuele rentetarieven omdat wij die gegevens elke dag updaten op onze website. Informatie die goed van pas komt als u voor een renteherziening staat of op zoek gaat naar een nieuw huis.

Verder informeren wij u over de belangrijkste wettelijke wijzigingen, zoals bijvoorbeeld het fiscaal tarief of informatie over de bewegende huizenmarkt. Bovendien loopt u geen risico als uw rentevaste periode afloopt omdat wij u ruim van tevoren waarschuwen.

U ontvangt jaarlijks de Helder Quick Scan, een simpele en makkelijke manier om uw financiële zaken goed in de gaten te houden. En last but not least: uw financiële toekomst is veilig omdat wij om het jaar een intensief gesprek met elkaar hebben en bekijken of uw lopende hypotheek nog past bij uw persoonlijke omstandigheden en de actuele marktsituatie.

- ✓ Toegang tot de Helpdesk.
- ✓ Afhandelen en beheren van aanvragen voor hypotheken en verzekeringen.
- ✓ In contact brengen met experts zoals taxateurs, notarissen en bouwkundige inspecteurs.
- ✓ Besparing met de Helder Update service
  - onze nieuwsbrief met het laatste financiële nieuws;
  - een jaarlijks telefonische update-gesprek;
  - een jaarruimteberekening;
  - vergelijking van al uw verzekeringsproducten;
  - een extra rentevergelijking, drie maanden voor afloop van uw rentevaste periode;
- ✓ Simpele mutaties via de Helder QuickScan:
  - wijzigingen doorvoeren op bestaande polissen;
  - de overstapservice als bestaande levensverzekeringen ergens anders zijn afgesloten.
- ✓ Zekerheid met het tweejaarlijks Helder gesprek waarin we kijken of de door ons geadviseerde financiële producten nog steeds aansluiten op uw persoonlijke situatie door een update van uw risico- en klantprofiel.
- ✓ Door in te loggen in uw Digitale Kluis heeft u toegang tot uw online klantmap.

Optioneel is het Basispakket uit te breiden met het Belastingpakket.

2. Pluspakket

Prijs als u alleenstaande bent: € 11,25 per maand. Voor uw hele gezin: € 22,50 per maand.

Voor het bewaren van uw financiële zaken krijgt u van ons de Helder Hypotheekbox. Eén keer per jaar levert u deze box bij ons aan en ordenen wij uw financiële stukken. Via uw online klantmap heeft u altijd beschikking over uw relevante polisbescheiden en waardeoverzichten.
In het tweejaarslijke Helder-gesprek geven wij toelichting hierop en kijken we met u naar de toekomst.
Bijvoorbeeld door het in kaart brengen van uw financiële positie op de pensioengerechtigde leeftijd. Dat geeft u de mogelijkheid om tijdig bij te sturen en dat is wel zo fijn voor later. Verder biedt het pluspakket een extra voordeel omdat u op al onze verrichtingen buiten de pakketten om 20% korting krijgt.

- ✓ Toegang tot de Helpdesk.
- ✓ Afhandelen en beheren van aanvragen voor hypotheken en verzekeringen.
- ✓ In contact brengen met experts zoals taxateurs, notarissen en bouwkundige inspecteurs.
- ✓ Besparing met de Helder Update service
  - onze nieuwsbrief met het laatste financiële nieuws;
  - een jaarlijks telefonische update-gesprek;
  - een jaarruimteberekening;
  - vergelijking van al uw verzekeringsproducten;
  - een extra rentevergelijking, drie maanden voor afloop van uw rente vaste periode;
- ✓ Simpele mutaties via de Helder QuickScan:
  - wijzigingen doorvoeren op bestaande polissen;
  - de overstapservice als bestaande levensverzekeringen ergens anders zijn afgesloten.
- ✓ Zekerheid met het tweejaarlijks Helder-gesprek waarin we kijken of de door ons geadviseerde financiële producten nog steeds aansluiten op uw persoonlijke situatie door een update van uw risico- en klantprofiel.
- ✓ Door in te loggen in uw Digitale Kluis heeft u toegang tot uw online klantmap.
- ✓ Handige bewaarservice met de Helder Hypotheekbox:
  - inscannen van uw binnenkomende post;
  - zichtbaar maken van post in uw online klantmap.
- ✓ 20% korting op alle onze verrichtingen buiten de aangeboden pakketten om.

Optioneel is het Pluspakket uit te breiden met het Belastingpakket.

3. Belastingpakket

Prijs als u alleenstaande bent: € 5,25 per maand. Voor uw hele gezin: € 10,50 per maand.

Jaarlijks passen wij uw voorlopige aanslag aan en verzorgen uw aangifte inkomstenbelasting. Ook starten wij een bezwaarschriftprocedure op als de Belastingdienst afwijkt van uw ingediende aangifte inkomstenbelasting.

Wij zijn u behulpzaam met het aanvragen en wijzigen van Toeslagen.

- ✓ Aanpassen voorlopige teruggaaf.
- ✓ Aangifte inkomstenbelasting.
- ✓ Aanvragen en wijzigen van Toeslagen.
- ✓ Starten bezwaarschriftprocedure.

Wat kan Helder Hypotheek nog meer voor u betekenen?
Voordat wij u een advies uitbrengen kunt u via ons dienstverleningsdocument zien wat wij, in vergelijking met andere hypotheekadviseurs, voor u kunnen doen en wat de bijbehorende kosten zijn. U betaalt op basis van een uurtarief of ons vaste verrichtingentarief. U betaalt onze adviseurs voor het advies en bemiddeling van een hypotheek of ander financieel product tegen een vooraf afgesproken bedrag.

Na het advies zijn de kosten voor het beheer van uw financiële product opgenomen in het door u gekozen pakket.

Helder Hypotheek tarievenkaart

Diensten	Tarieven €			
	Basis-pakket	Plus-pakket	Belasting-pakket	Zonder Pakket
1e hypotheek starter	2.250,-		2.250,-	2.250,-
1 e hypotheek doorstromer	2.775,-	2.220,-	2.775,-	2.775,-
Overlijdensrisicoverzekering per verzekerde	195,-	156,-	195,-	195,-
Woonlastenverzekering per verzekerde	195,-	156,-	195,-	195,-
Lijfrenteadvies en bemiddeling	195,-	156,-	195,-	195,-
Overbruggingskrediet zonder 1e hypotheek	1.500,-	1.200,-	1.750,-	1.750,-
Ontslag hoofdelijke aansprakelijkheid	2.775,-	2.220,-	2.775,-	2.775,-
Verkoop met verlies regelen tegen uurtarief, minimaal 1,5 uur	✓	✓	195,-	195,-
Omzetten aflossingsvorm hypotheek	345,-	276,-	400,-	400-
Afkoopverzoek levensverzekering	✓	✓	125,-	125,-
Renteherzieningsadvies	✓	✓	63,-	63,-
Hypotheekafwijzing regelen per geldverstrekker	125,-	100,-	125,-	125,-
Overige verzoeken naar geldverstrekker	✓	✓	75,-	75,-
Aangifte inkomstenbelasting per belastingplichtige			✓	75,-
Voorlopige aangifte inkomstenbelasting per belastingplichtige			✓	50,-
Voorlopige aangifte en wijzigingen toeslagen per belastingplichtige			✓	50,-
Aanpassing renteopslagen	125,-	100,-	125,-	125,-
Opname in de hypotheekbond database			25,-	25,-
Aanpassen lopende risicoverzekering			35,-	35,-
Beëindiging overeenkomst tot dienstverlening na aanvang werkzaamheden		1.200,-	1.500,-	1.500,-

✓ = inbegrepen in pakket

Wilt u meer weten?

Loop gerust binnen bij één van onze kantoren om een afspraak te maken met één van onze adviseurs of bel ons op nummer 0570-68 68 22. Mailen kan ook via: info@helder-hypotheek.nl. U bent van harte welkom!